

October 3, 2023

To: All Pioneer Manor residents, families, and community partners

Re: Capital Redevelopment – Pioneer Manor Update #1

Overview:

We are very excited to announce that construction of a brand-new wing of Pioneer Manor, with 160 new beds and renovations to our existing facility, has been approved and will begin shortly.

This state-of-the-art facility is designed with the welfare of residents, staff and visitors in mind. It aims to create a home-like environment while maximizing functionality, incorporating elements like spacious corridors, abundant natural light and finishes that resonate with Sudbury. A new hallway will be constructed to bridge the existing Pioneer Manor facility to the new building.

M. Sullivan & Son Limited has been selected as the preferred proponent for this exciting project. Sullivan is an award-winning general contractor with projects across Eastern and Northern Ontario and Quebec. The company has been operating for over 100 years and is a committed partner through this project.

Highlights:

- New, five-floor, 160-bed wing, including new lounges, serveries and activity spaces
- New hallway connecting new wing to existing facilities
- Renovations and upgrades to existing kitchen and laundry facilities
- Relocation of existing physiotherapy gym
- Relocation of existing hair salon
- Relocation of offices and administrative spaces to renovated area of Killarney hallway

What to Expect in the Short-term:

- Wednesday, October 4, 2023
 - Test digging in location of new parking lot to the south of City of Lakes Family Health Team
 - Where road closures are required, traffic will be re-routed
- Thursday, October 5, 2023
 - Contractor on site
 - Preparation of laydown area and site trailers
 - Site trailers will be located directly to the east of Park Place Home Area, adjacent to the City of Lakes Family Health Team
 - Trailer entrances and employee walkways will face away from resident windows for privacy

What to Expect in the Long-term:

Regular updates will be provided by the Pioneer Manor Redevelopment team, including notices of any disruptions to regular life and day-to-day operations.

The construction of new parking lots and the new wing, as well renovations to the existing facility will begin this month and will continue through mid-2026. The project consists of six phases and follows the timelines below (subject to change):

Phase 1: Parking and Site Work - October 2023 to January 2024

- Construction of new parking lots for staff and visitors
- Completion of site work, including storm water management in existing areas
- Development of new ring road configuration

Construction of the new wing (Phase 2) will begin once the new parking lots are complete.

Phase 2: New Wing Construction - January 2024 to February 2026

- Erection of new wing and establishment of new link
- Renovations to connect new link and improve spaces within the existing building

Phase 2 construction will be isolated from the existing Pioneer Manor facility so should create minimal disruptions to regular operations and day-to-day life. The connection of the new link will occur only once the majority of the new wing has been constructed, in order to minimize impacts to residents and staff.

Phase 3: Temporary and Permanent Relocations - April 2024 to June 2024

- Relocation of specific operations such as OTN, hair salon, and office spaces
- Renovation of select areas, including the development of a bistro seating area

Phase 4: Food/Dietary Services and Laundry Services Renovations - May 2024 to December 2024

- Broken down into five sub-phases focusing on constructing and renovating the kitchen and related areas
- Includes new, state of the art kitchen equipment, improved flow of operations and capacity

Phase 5: Resident Relocations - February 2026 to March 2026

- Residents from specified wings will be moved to newly constructed wing upon its completion and approval by the Ministry of Long-Term Care

Phase 6: Additional Renovations - March 2026 to May 2026

- Renovations in specific wings (including recently vacated resident rooms) to introduce new amenities and offices

Phase 7: Relocate Existing Gym - March 2026 to May 2026

- Existing gym facilities will be relocated to newly renovated space

Future Communications

Updates of important construction events affecting resident and staff will be distributed on a regular basis.

Questions or concerns can be directed to Neal Boudreau, Project Manager at 705-669-7826 or neal.boudreau@greatersudbury.ca.

Sincerely,



Aaron Archibald
Director, Long-Term Care Services

c.c.: Councillor René Lapierre, Chair, Community & Emergency Services Committee
Mike Parent, City of Greater Sudbury Councillor, Ward 5
Ed Archer, Chief Administrative Officer
Steve Jacques, General Manager, Community Development
Dr. Maurice St. Martin, Medical Director
Dianna Foster, Family Council
Maria Aperia, Resident Council
Stephanie Leclair, Executive Director, Alzheimer Society Sudbury Manitoulin North Bay & Districts
Melanie Briscoe, Administrative Director, North East Specialized Geriatric Centre
Dave Courtemanche, Executive Director, City of Lakes Family Health Team

Le 3 octobre 2023

Objet : Première mise à jour sur le Projet de réaménagement du Manoir des pionniers

À l'attention des résidents du Manoir des pionniers, de leurs familles et des partenaires communautaires

Aperçu :

Nous sommes ravis d'annoncer que la construction d'une toute nouvelle aile au Manoir des pionniers, l'ajout de 160 nouveaux lits et la rénovation de notre installation existante ont été approuvés et débuteront sous peu.

Cette installation de pointe a été conçue de sorte à assurer le bien-être des résidents, des employés et des visiteurs. Le but est de créer un milieu chaleureux tout en optimisant la fonctionnalité, y incorporant des éléments comme des couloirs spacieux, une lumière naturelle abondante et des finitions qui auront une résonance particulière pour la communauté de Sudbury. Un nouveau couloir sera construit pour faire le pont entre l'installation existante du Manoir des pionniers et le nouvel immeuble.

M. Sullivan & Son Limited a été retenu comme promoteur de choix pour ce projet emballant. Sullivan est un entrepreneur général primé ayant mené à bien des projets un peu partout dans l'est et le nord de l'Ontario et au Québec. Cette compagnie existe depuis déjà plus de 100 ans et est un partenaire engagé de ce projet.

Points saillants :

- Construction d'une nouvelle aile de cinq étages et de 160 lits, comprenant des nouveaux salons, des nouvelles dépenses et des nouvelles salles d'activité
- Construction d'un nouveau couloir reliant la nouvelle aile à l'installation existante
- Rénovation et mise à niveau de la cuisine et des installations de buanderie existantes
- Déménagement de la salle de physiothérapie existante
- Déménagement du salon de coiffure existant
- Déménagement des bureaux et des espaces administratifs vers un espace rénové dans le couloir Killarney

Ce à quoi vous pouvez vous attendre à court terme :

- Le mercredi 4 octobre 2023
 - Sondage par creusement à l'emplacement du nouveau terrain de stationnement au sud des locaux de la City of Lakes Family Health Team
 - Réacheminement de la circulation aux endroits où une fermeture routière est requise
- Le jeudi 5 octobre 2023
 - Arrivée de l'entrepreneur sur les lieux
 - Préparation du chantier de travail et des roulottes de chantier
 - Les roulottes de chantier seront installées directement à l'est de l'aire résidentielle Park Place, près des locaux de la City of Lakes Family Health Team.
 - Les entrées des roulottes et les passerelles des employés seront placées à l'écart des fenêtres des résidents, pour protéger leur vie privée.

Ce à quoi vous pouvez vous attendre à long terme :

L'équipe du Projet de réaménagement du Manoir des pionniers fournira des mises à jour régulières, y compris des avis de perturbation de la vie régulière et des activités quotidiennes.

La construction des nouveaux terrains de stationnement et de la nouvelle aile et la rénovation de l'installation existante débuteront ce mois-ci et se poursuivront jusqu'au milieu de 2026. Le projet sera mené à bien en six phases et suivra les échéanciers ci-dessous (ceux-ci pourraient changer) :

Phase 1 : Aménagement du stationnement et préparation du terrain – d'octobre 2023 à janvier 2024

- Construction de nouveaux terrains de stationnement pour les employés et les visiteurs
- Préparation du terrain, y compris travaux de gestion des eaux de ruissellement dans les espaces existants
- Aménagement de la nouvelle route de ceinture

La construction de la nouvelle aile (phase 2) débutera une fois que les terrains de stationnement seront aménagés.

Phase 2 : Construction de la nouvelle aile – de janvier 2024 à février 2026

- Construction d'une nouvelle aile et création d'un nouveau lien
- Rénovations pour relier le nouveau lien et améliorer les espaces dans l'immeuble existant

L'immeuble construit dans la phase 2 sera isolé du bâtiment existant du Manoir des pionniers, ce qui devrait minimiser la perturbation des activités régulières et de la vie quotidienne. Un nouveau lien sera construit uniquement lorsque la plus grande partie de la nouvelle aile sera construite, afin de minimiser les répercussions pour les résidents et les employés.

Phase 3 : Déménagements temporaire et permanent – d'avril 2024 à juin 2024

- Déménagement d'installations précises, comme la salle de l'Ontario Telemedecine Network, le salon de coiffure et les espaces de bureau
- Rénovation d'espaces précis et aménagement de places assises pour le bistro

Phase 4 : Rénovations aux Services alimentaires/diététiques et aux Services de buanderie – de mai 2024 à décembre 2024

- Cette phase sera divisée en cinq sous-étapes, permettant la construction et la rénovation de la cuisine et des espaces connexes.
- Nouveau matériel de cuisine de pointe, amélioration des activités et de la capacité

Phase 5 : Déménagement des résidents – de février 2026 à mars 2026

- Les résidents habitant des ailes précises de l'immeuble seront déménagés dans la nouvelle aile une fois que celle-ci sera prête et que nous aurons reçu l'approbation du ministère des Soins de longue durée.

Phase 6 : Autres rénovations – de mars 2026 à mai 2026

- Nous apporterons des rénovations à des ailes précises de l'immeuble (y compris aux chambres récemment vidées de résidents) afin d'y aménager de nouvelles installations et de nouveaux bureaux.

Phase 7 : Déménagement de la salle de conditionnement physique existante – de mars 2026 à mai 2026

- La salle de conditionnement physique existante sera déménagée dans l'espace nouvellement rénové.

Communications futures

Des mises à jour sur les importants travaux de construction qui auront des répercussions sur les résidents et les employés seront distribuées régulièrement.

Vous pouvez adresser vos questions et vos préoccupations à Neal Boudreau, gestionnaire du projet, au 705 669-7826 ou à neal.boudreau@grandsudbury.ca.

Sincèrement,



Aaron Archibald
Directeur, Services de soins de longue durée

- c. c. René Lapierre, conseiller municipal et président du Comité des services communautaires et d'urgence
- Mike Parent, Conseiller de la Ville du Grand Sudbury, quartier 5
- Ed Archer, administrateur en chef
- Steve Jacques, directeur général du Développement communautaire
- D^r Maurice St. Martin, directeur médical
- Dianna Foster, Conseil des familles
- Maria Aprea, Conseil des résidents
- Stéphanie Leclair, directrice exécutive, Société Alzheimer Sudbury-Manitoulin, North Bay et districts
- Melanie Briscoe, directrice administrative, Centre gériatrique spécialisé du Nord-Est
- Dave Courtemanche, directeur général, City of Lakes Family Health Team